

# PUZ

PETREA ANDREEA NICOLETA  
COICULESCU CORINA OTILIA  
MOTOCU ESTERA RAMONA

3

CONCEPT PROPOS



INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG  
POT maxim conform PUG= 35%  
CUT maxim conform PUG= 0,7...1,05  
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI  
**Funcțiunea principală de locuire individuală și alte funcțiuni complementare**  
POT max propus 35%  
CUT max propus 1,25  
Regim maxim de înălțime S/D+P+1+2/ MANSARDA  
H maxim 12,00m  
Spații verzi - minim 2mp/locuitor

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRA 1975

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
100	397243.127	364639.702
101	397229.549	364637.572
102	397224.290	364636.747
103	397131.221	364807.469
104	397136.919	364809.547
105	397145.277	364794.214
106	397150.901	364796.400
107	397141.416	364813.809
108	397147.043	364816.027
109	397177.599	364759.929
110	397199.069	364720.537
111	397220.551	364681.124

S = 3438 mp

### LEGENDA

- Teren intravilan studiat
- Suprafața teren intravilan = 3.438,00mp
- Drum de acces propus
- Zona învecinată locuințe individuale și funcțiuni complementare
- Zona constructibilă
- ▶ Acces auto și pietonal drum privat propus
- ▶ Acces auto și pietonal
- Canal HC 25
- Zona protecție rețea electrică
- Retrageră minimă față de strada Jean Barbulescu, 4m
- Retrageră minimă față de drum privat de acces, 4m
- Retrageră laterale și posterioară 2 m
- Rețele publice de utilități existente (curent, gaze, canalizare și apă)
- Rețele publice de utilități propuse (curent, gaze, canalizare și apă)
- Sisteme individuale de colectare a apelor uzate propuse
- Podet propus

**Funcțiunea principală propusă: locuire individuală (izolată sau cuplată), servicii și alte funcțiuni complementare**

-Verificator -expert				Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr...../ 2024	
<p>S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro CUI:37044863</p>				referat/expertiză, nr./data		Beneficiar:		
				PETREA ANDREEA-NICOLETA COICULESCU CORINA OTILIA MOTOCU ESTERA RAMONA		Proiect nr. 112/2024		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:		Faza:		
Șef proiect	C. arh Teodorescu Ion		1:500	ELABORARE PUZ IN VEDEREA „ PARCELARII SI CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”		P.U.Z.		
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu planșă:		Planșa nr.		
Desenat	teh.Lica Alexandra-Madalina		12.2024	CONCEPT PROPOS		U-03		